

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-774/2017

Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2020. DO 31.01.2021.

Kako su rješenja o dosudi za nekretnine po sljedećim kupovninama;

- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-11) (57,32 čm)	649.250,00 kn
- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-12) (177,53 čm)	1.245.000,00 kn

postala pravomoćna, te su kupci uplatili kupovninu koja se nalazi na depozitu kod Financijske agencije u ovršnom postupku koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-160/2020 (raniji broj: Ovr-190/2017) održano je 25. siječnja 2021. ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravljalo o troškovima koji su određeni kao prvenstveno namirenje sukladno čl. 113. OZ-a, dok će se o namirenju troškova sukladno čl. 254. SZ-a i razlučnih vjerovnika raspravljati u stečajnom postupku.

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika održana su ročišta 8. prosinca 2020 i 13. siječnja 2021. koje je odgođeno radi promjene odvjetnika na strani tužitelja, a sljedeće ročište je zakazano za 1. ožujka 2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje:	11.302,22 kn
-----------------	--------------

Prihodi:

Pasivna kamata	0,03 kn
----------------	---------

Rashodi:

Naknade platnog prometa:	113,20 kn
--------------------------	-----------

Stanje na žiro-računu:	11.189,05 kn
------------------------	--------------

Nadalje, imovinu stečajnog dužnika čine kupovnine s osnove Rješenja o dosudi u ovršnom postupku Ovr-160/2020 (raniji broj Ovr-190/2017) u iznosima 649.250,00 kn i 1.245.000,00 kn koja se nalaze na depozitu FINA-e do sljedećih radnji u ovršnom i stečajnom postupku.

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik 2 garažna mjesta koje su kao etažni dijelovi upisane u zk.ul. 6548 k.o. Remete i to suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm i suvlasnički dio 82/10000 etažno vlasništvo E-19 površine 14,85 čm koje vlasništvo je fiducijarno upisano na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. (sada pod tvrtkom Addiko Bank d.d.) međutim prema saznanjima stečajnog upravitelja i prijavljenim tražbinama ta tražbina ne postoji. Postavljeni izlučni zahtjevi Željka Crnogorca i Sanje Radolović Kuprešak iz Zagreba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će obaviti potrebne radnje u ovršnom postupku Ovr-160/2020 (raniji broj: Ovr-190/2017) na ovom sudu, a po namirenju troškova koji se u ovršnom postupku prvenstveno namiruju dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a. Pratiti parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. O izlučnim zahtjevima za garažna mjesta će se odlučivati po dostavi kompletne dokumentacije od izlučnih vjerovnika i upisanog fiducijarnog vlasnika Addiko Bank d.d.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.02.2021.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga